



BEWERBUNGSFORMULAR FÜR BAUGEMEINSCHAFTEN

Grundstücksausschreibung für die Baufelder Los A (H1 G11) und Los B (H1 G23) im IBA-Projektgebiet Fischbeker Heidbrook

Dieses Formular ist von Baugemeinschaften bei Bewerbungen auf die Grundstücksausschreibung für die Baufelder Los A (H1 G11) und Los B (H1 G23) im IBA-Projektgebiet Fischbeker Heidbrook soweit möglich auszufüllen und zu verwenden. Es ist maßgeblicher Bestandteil der Bewerbung. (Stand November 2025)

Bitte alle Informationen und Angaben in die entsprechenden Textfelder dieses Formulars eintragen.

Die Angaben zum Konzept (max. 5 Seiten) und zur Finanzierung können Sie als Anhänge diesem Formular beifügen.

Hinweis: Bitte beachten Sie die angefügte Einwilligungserklärung zur Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten, die von allen erwachsenen Mitgliedern unterschrieben werden muss.

I. Baugemeinschaft

Datum:

Name der Baugemeinschaft:

Bei der Agentur registriert seit:

Geplante Gesellschaftsform:

Ansprechperson:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

II. Kooperationen [jeweils Beauftragungsabsicht, kein Vertrag notwendig, ggf. LOI]

Baubetreuungs-Büro:

Genossenschaft:

Ansprechperson Baubetreuung
oder Genossenschaft:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

III. Mitglieder der Baugemeinschaft

a) Anzahl der Mitglieder nach Altersgruppen [zum Zeitpunkt der Bewerbung]

unter 18 Jahre:

18 bis 30 Jahre:

31 bis 50 Jahre:

51 bis 66 Jahre:

über 66 Jahre:

b) Struktur der Haushalte [zum Zeitpunkt der Bewerbung]

Anzahl Haushalte mit Kindern:

Anzahl Paarhaushalte ohne
Kinder:

Anzahl Einpersonenhaushalte:

Sonstige Mehrpersonenhaushalte:
[z.B. Wohngemeinschaften]

IV. Wohnungen

[Mindestens 60 % der geplanten Wohnungen müssen zum Zeitpunkt der Bewerbung bereits belegt sein]

a) Anzahl der Wohnungen

insgesamt geplant

davon bereits belegt

Anzahl geförderter
Mietwohnungen:

Anzahl freifinanzierter
Mietwohnungen:

Anzahl Eigentumswohnungen:

b) gemeinschaftliche Wohnformen [Diese Wohnungen müssen ebenfalls unter a) mitgezählt werden]

Anzahl voraussichtlich geplanter
Wohngemeinschaften und/oder
Clusterwohnungen:
[+ ggf. Anzahl der Wohneinheiten
innerhalb einer Clusterwohnung]

Anzahl sonstige Wohnungen:
[z.B. für Integrationsprojekte]

c) Sonstige Nutzungen

gefördert

freifinanziert

Anzahl Gemeinschaftsräume:

Anzahl Gewerbeflächen:

Anzahl Flächen für soziale oder kulturelle Nutzung:

V. Auswahl Grundstücke

Baufeld Los A H1 G11:

Baufeld Los B H1 G23:

VI. Inhaltliches Konzept [max. 5 Seiten als Anhang]

Darin enthalten sind Angaben zu folgenden Bausteinen [vgl. Bewertungskriterien, Anlage 2]:

A) Gruppe und Partner

B) Planen, Bauen und Umfeld

C) Besondere Angebote

D) Energie, Ökologie und Mobilität

Energetischer Gebäudestandard:

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass alle Angebote im Konzept umgesetzt werden müssen. Diese werden vertraglich gesichert [Kaufvertrag]. Ideen, die nur ggf. umgesetzt werden sollen, müssen entsprechend gekennzeichnet sein und werden nicht bewertet.

VII. Finanzierungskonzept [geschätzte, vorkalkulierte Angaben als zusätzlicher Anhang]

Darin müssen folgende Angaben enthalten sein:

_ Gesamtkosten [Kostengruppen 100 -700]

_ Wohnfläche [m²]

_ Baukostenansatz Wohnung [€/m²]

_ Baukostenansatz sonstige Nutzungen [€/m²]

_ Tiefgarage, falls geplant/gefordert [€/Stellplatz]

_ Anteil Eigenkapital

Einwilligungserklärung nach DSGVO der Agentur für Baugemeinschaften

Verwendung der Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens sowie die Daten der ausgewählten Baugemeinschaft im Rahmen der Projektentwicklung im Zuge der Wohnraumförderung, Aufteilungspläne und Förderzeitraums

Hiermit willige ich in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten im unten stehenden Umfang und für die dort genannten Zwecke durch den Verantwortlichen ein. Dabei gelten folgenden Bedingungen, die nach der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu gewährleisten sind. Mit der Unterschrift am Ende dieses Dokumentes willigen die Ansprechpersonen und alle Mitglieder der Baugemeinschaft über die Datenverarbeitung ein (ggf. sind weitere Seiten zu ergänzen).

Insbesondere im Rahmen des inhaltlichen Konzeptes kann es dazu kommen, dass **besondere Kategorien personenbezogener Daten** im Sinne von Art. 9 DSGVO (z.B. Gesundheitsdaten, Angaben zur sexuellen Orientierung etc.) angegeben werden. Mit der Abgabe meiner Bewerbung und der darin enthaltenen Konzepte sowie dieser Einwilligungserklärung, **willige ich ausdrücklich auch in die Verarbeitung dieser Daten im u. g. Umfang ein.**

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung meiner Daten ist
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Ansprechperson dort ist für die Fragen zur Verarbeitung
Elke Seipp, WSB 1230
Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung,
WSB12/ Agentur für Baugemeinschaften,
Tel. 040-42840-2497 Mail: baugemeinschaften@bsw.hamburg.de

Der/die behördlich zuständige Datenschutzbeauftragte ist
Frau Anna Thalmann
Mail: datenschutz@bsw.hamburg.de

2. Zweck

Meine Daten werden ausschließlich für folgenden Zweck verarbeitet:

Die Agentur für Baugemeinschaften in der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen ist für die Förderung und Unterstützung von Baugemeinschaften in Hamburg im Rahmen des Hamburgischen Wohnraumförderungsgesetzes (HmbWoFG) zuständig. Das Bewerbungsformular richtet sich ausschließlich an natürliche Personen. Die Daten im Bewerbungsformular werden dazu verwandt, die eingereichte Bewerbung und die Konzeptinhalte inklusive der enthaltenen personenbezogenen Daten zu der oder den Baugemeinschaften anhand der Auswahlkriterien zu beurteilen und eine oder mehrere Bewerberinnen bzw. Bewerber für den Grundstückszuschlag bzw. die Anhandgabe und den späteren Erwerb auszuwählen. Die Daten werden somit auch zur Kontaktaufnahme verwandt.

Die Daten der ausgewählten Bewerber/innen/ Baugemeinschaft/en werden zudem dazu verwandt, deren Projekt in die Wohnraumförderung gemäß HmbWoFG aufzunehmen und gemäß geltender Förderrichtlinie zu fördern. Darüber hinaus werden die Daten für die Erstellung der Aufteilungspläne verwandt und über den Förderzeitraum gemäß Förderrichtlinie gespeichert.

Optional (bitte ankreuzen und unten unterschreiben, wenn einverstanden):

Verwendung der Daten der Ansprechperson über den Förderzeitraum hinaus zur Kontaktaufnahme und Kommunikation zum Projekt, z.B. für Öffentlichkeitsarbeit, Teilnahme am Baugemeinschaftspreis, Evaluierungen oder Befragungen zur Weiterentwicklung des Themas Baugemeinschaften.

3. Personenbezogene Daten

Von meinen personenbezogenen Daten werden folgende Datenarten erhoben und verarbeitet Name, E-Mail-Adresse, Anschrift und Inhalt der Einträge im Bewerbungsformular inklusive dessen Anlagen wie insbesondere die Konzepte (einschließlich der darin ggf. enthaltenen Daten im Sinne von Art. 9 DSGVO) sowie für die Aufnahme in das Wohnraumförderungsprogramm und den Bezug der öffentlich geförderten Wohnungen der Wohnberechtigungsschein, Angaben zur Wohnung sowie zum Haushalt.

Wenn neue Mitglieder in das Projekt eintreten, sind diese angehalten, die Einwilligungserklärung zu unterzeichnen und unaufgefordert der Agentur für Baugemeinschaften bereitzustellen.

4. Empfänger/ Kategorien von Empfängern

Meine personenbezogenen Daten werden an folgende Empfänger übermittelt
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Wenn Sie sich als Baugemeinschaft auf eine Grundstücksausschreibung der Agentur für Baugemeinschaften bewerben, werden die Informationen der Baugemeinschaft und des Konzeptes sowie ihre personenbezogenen Daten erfasst. Empfängerin ist WSB12/ Agentur für Baugemeinschaften in der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen. Die Agentur bewertet die Bewerbungen nicht allein, sondern kooperiert hierzu mit verschiedenen Dienststellen. Daher werden die Bewerbungsunterlagen mit dem Bewerbungsformular im Zuge der Auswertung auch an den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) der Finanzbehörde als Eigentümerin der städtischen Grundstücke, die IBA Hamburg GmbH und das jeweils zuständige Bezirksamt weitergeleitet. Falls soziale Träger oder Angebote im Rahmen der Bewerbung genannt werden, kann es sein, dass die Bewerbungsunterlagen auch an die Behörde für Gesundheit, Soziales und Integration (Sozialbehörde) weitergeleitet werden.

Wenn die Bewerbung und das Projekt öffentlich geförderten Wohnungsbau beinhalten, werden die Unterlagen zudem auch an die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) weitergeleitet. Hier erfolgt eine Bearbeitung im Rahmen der Wohnraumförderung gemäß HmbWoFG.

Dies dient folgenden Zwecken:

Verifizierte Bewertung der eingegangenen Bewerbungen der Baugemeinschaften und Entscheidungsfindung über den Zuschlag i.d.R. für eine Anhandgabe gemäß der zuvor unter: <https://www.hamburg.de/baugemeinschaften> transparent bekannt gemachten Auswahlkriterien.

Aufnahme des Projektes in das Wohnraumförderprogramm der IFB Hamburg, Belegung der Wohnungen und Förderung des Vorhabens über den Bindungszeitraum entsprechend den Förderrichtlinien und dem HmbWoFG.

Erfassung einer Ansprechperson für das Projekt zur Kontaktaufnahme und Kommunikation über den Förderzeitraum hinaus (*optional, siehe oben*).

5. Dauer der Speicherung

Meine personenbezogenen Daten werden für folgende Dauer gespeichert:

Die Daten werden zunächst bei der Agentur für Baugemeinschaften hinterlegt, bis das Auswahlverfahren der Grundstücksausschreibung erfolgreich abgeschlossen wurde und eine oder mehrere Baugemeinschaften für die Anhandgabe ausgewählt wurden.

Wenn Sie sich erfolglos beworben haben, werden Ihre Angaben nach dem Ablauf der Anhandgabe für die ausgewählte Baugemeinschaft (von i.d.R. einem Jahr) gelöscht bzw. sobald der Wunsch nach einer Löschung besteht.

Die Daten der ausgewählten Baugemeinschaft werden hinterlegt bis das Bauvorhaben erfolg-

reich erstellt wurde und über den Bindungszeitraum der Förderung gemäß entsprechender Förderrichtlinie und dem HmbWoFG.

Anschließend werden sie gelöscht bzw. zu statistischen Zwecken so anonymisiert, dass eine Zuordnung zu meiner Person nicht mehr möglich ist.

All diese Angaben zur Dauer der Speicherung gelten auch im Falle der evtl. Weitergabe der Daten an die unter 4. genannten Stellen.

Die Benennung einer federführenden Ansprechperson wird ebenfalls für den selben, oben genannten, Zeitraum gespeichert und kann gelöscht werden, sobald der Wunsch nach einer Löschung besteht.

6. Meine Rechte

Ich habe folgende Rechte:

a. Freiwilligkeit

Ich kann nicht gezwungen oder gedrängt werden, meine Einwilligung zu erklären oder aufrecht zu erhalten.

b. Widerrufsrecht

Ich kann jederzeit den Widerruf meiner Einwilligung erklären. Dies kann auch mündlich oder per E-Mail erfolgen. Gegebenenfalls muss ich meine Identität nachweisen. Ab Zugang der Erklärung dürfen meine Daten nicht weiterverarbeitet werden. Sie sind unverzüglich zu löschen. Die bisherige Verarbeitung bleibt jedoch hiervon unberührt.

c. Auskunftsrecht

Ich habe nach Art. 15 DSGVO ein Auskunftsrecht gegenüber dem Verantwortlichen.

d. Recht auf Berichtigung

Ich kann nach Art. 16 DSGVO die Berichtigung fehlerhafter Daten vom Verantwortlichen verlangen.

e. Löschung

Ich habe ein Recht auf Löschung bzw. ein „Recht auf Vergessenwerden“ nach Art. 17 DSGVO gegenüber dem Verantwortlichen. Wenn Sie Ihre Registrierung bzw. sich als Ansprechpartner löschen möchten, schreiben Sie bitte eine Nachricht an baugemeinschaften@bsw.hamburg.de.

f. Einschränkung der Verarbeitung

Ich habe das Recht, vom Verantwortlichen die Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO zu verlangen.

g. Beschwerderecht

Ich habe das Recht, Beschwerde gegen die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten beim Hamburgischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit zu erheben.

Unterschrift und Kontaktdaten Ansprechperson (sofern der Speicherung auf der ersten Seite dieser Einwilligungserklärung mit einem Häkchen zugestimmt wurde):

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Namen und Unterschriften aller erwachsenen Mitglieder (bitte Liste ggf. selbstständig erweitern):

Vor- & Nachname	Unterschrift
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58